

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 1 от 31.10.2017г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

г. Октябрьский

«1» августа 2022 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» рабочей группой по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведены контрольные мероприятия по соблюдению условий ООО «Теплоэнерго» концессионного соглашения № 1 от 31 октября 2017 года.

Концедент - Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан.

Концессионер - общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее - ООО «Теплоэнерго»).

Проверяемый период: исполнение мероприятий Концессионного соглашения в 2020 год.

Цель проведения контрольных мероприятий: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по объемам инвестиций, направляемых концессионером на реконструкцию и ремонт объектов Концессионного соглашения за 2021 год (Приложение №2); использованию (эксплуатации) имущества, переданного Концессионеру по Концессионному соглашению в соответствии с целями, установленными данным соглашением (Приложение №1).

В ходе проведения контрольных мероприятий рабочей группой осуществлен контроль за соблюдением ООО «Теплоэнерго» условий Концессионного соглашения путем проверки исполнения обязательств по реконструкции объектов концессионного соглашения и эксплуатации следующего объекта соглашения:

### *1. Котельная №1. Замена котлов ПК-1 (ДКВР-6,5/13) и ПК-8 (ДЕ-16-14).*

Работы по замене котлов ПК-1 (ДКВР-6,5/13) и ПК-8 (ДЕ-16-14), а также реконструкция автоматики котла ДЕ-16/14 выполнены в 2019-2020гг.

Работы по реконструкции автоматики котла Е-6,5-1,4ГМ были приостановлены и перенесены на последующие годы в связи с введением ограничений из-за короновирусной инфекции "Covid-19". После снятия ограничений, в 2021 году выполнены работы по модернизации автоматики котла Е-6,5-1,4ГМ (ДКВР-6,5/13), монтажные работы выполнены в полном объеме, котел прошел пуско-наладочные работы (далее ПНР). Также предприятием АГАВА проведены ПНР котла ДЕ-16/14. Работы по котлам ПК-1 и ПК-8 завершены в полном объеме. Для пуска котлов в эксплуатацию производится их сдача надзорным органам с последующей регистрацией.

Затраты предприятия в 2021 году составили – 2297,59 тыс. рублей.

### *2. Котельная №2. Реконструкция щитов автоматики котлов №№1-7 с предварительной разработкой проекта.*

Для выполнения работ по разработке проекта реконструкции щитов автоматики был заключен договор №10-04-21 с ООО «ПроектИнвестКапитал» на сумму 476,776 тыс. рублей. При ознакомлении представителей проектной организации с оборудованием, установленным на котельной, возникли замечания, требующие выполнения предварительных работ. Продолжение работ будет продолжено после детальной проработке данных вопросов и устранения выявленных замечаний.

*3. Котельная №2. Модернизация котла ПК-2 (ДКВР-10/13).*

Выполнение мероприятия было запланировано в 2020 году, однако в связи введением ограничений из-за короно-вирусной инфекции "Covid-19" работы перенесены на последующие годы. После снятия ограничений предприятием выполнены работы по замене котла. В 2021 году заключен договор на приобретение новой трубной системы и барабанов котла, демонтаж существующего и монтаж нового оборудования, проведены демонтажные и монтажные работы новой трубной системы котла. Проведены обмуровочные работы. Проведены ПНР. Проводится сдача котла надзорным органам.

Затраты предприятия в 2021 году составили – 4445,157 тыс. рублей.

*4. Котельная №2. Модернизация котельной. Техническое перевооружение паровых котлов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Перевод котлов в водогрейный режим с реконструкцией автоматики безопасности и газовой обвязки котлов.*

При ознакомлении представителей проектной организации с оборудованием, установленным на котельной, возникли замечания, требующие проведения предварительных работ. Работы будут продолжены после детальной проработки данных замечаний.

*5. Котельная №3. Реконструкция мазутного хозяйства котельной.*

В соответствии с планом мероприятий выполняются работы по проектированию нового, надземного мазутного хозяйства котельной с применением зимнего дизельного топлива. Заключен договор №1538-21 с ООО «Инженерно-консалтинговый центр «ЭкспертПро» на сумму 1950, 000 тыс. руб.

*6. Котельная №3. Ремонт мягкой кровли (мембранная).*

Выполнение мероприятия было запланировано в 2020 году, однако в связи введением ограничений из-за короно-вирусной инфекции "Covid-19" работы перенесены на следующие годы. После снятия ограничений предприятием выполнены работы по реконструкции кровли котельной с применением современного мягкого мембранного покрытия. Был заключен договор №66 на сумму 1113,729 тыс. руб., договор №100 на сумму 957,068 тыс. руб. и договор на сумму 864,975 тыс. руб. Общая площадь реконструируемой кровли составила 2011,4 м<sup>2</sup>.

Затраты предприятия в 2021 году составили – 2935,773 тыс. рублей.

*7. Котельная №15. Реконструкция автоматики котельной*

В соответствии с планом мероприятий по реконструкции автоматики в течение 2021-2024г.г. предприятием планируется выполнить реконструкцию автоматики 4-х единиц водогрейных котлов ПТВМ-30 котельной. В 2021 году, в соответствии с планом, выполнена реконструкция автоматики 1-ой единицы котельного оборудования с применением современной автоматики компании ООО КБ «АГАВА». По состоянию на 01.01.2022 года котел с новой автоматикой пущен в эксплуатацию и находится в работе.

Затраты предприятия в 2021 году составили – 10813,044 тыс. рублей.

*8. Строительство тепловых сетей. Строительство магистральных тепловых сетей от котельной №15 для нужд теплоснабжения 38 микрорайона ГО г. Октябрьский, диаметром 500 мм.*

Плановый период реализации мероприятия составлял – 3 года (2021-2023гг). Интенсивная застройка 38 микрорайона города и недостаточная пропускная способность существующих тепловых сетей стали основанием для принятия предприятием решения о переносе сроков реализации мероприятия на 2021 год. При формировании проектов концессионного соглашения для реализации данного мероприятия был принят проект ООО

«Стройзаказчик» с строительством тепловых сетей Ду 600 мм. При актуализации проекта и анализе новых исходных данных по подключаемой нагрузке было установлено, что в связи с застройкой части домов в 38 микрорайоне с индивидуальным отоплением суммарная подключаемая нагрузка сократилась и стала значительно ниже используемой при первоначальном проектировании. В условиях сокращения подключаемой нагрузки применение тепловых сетей Ду 600мм для нужд теплоснабжения 38 микрорайона не соответствует требованиям экономической эффективности и значительно увеличивает стоимость строительно-монтажных работ. При актуализации проекта проектной организацией были произведены расчеты, согласно которым диаметр магистральных тепловых сетей 38 микрорайона сократился и составил Ду 500мм. В 2021 году завершён весь комплекс мероприятий по строительству магистральных тепловых сетей микрорайона. Вновь построенные тепловые сети пущены в эксплуатацию и обеспечивают новый микрорайон тепловой энергией.

Затраты предприятия в 2021 году составили – 20420,244 тыс. рублей.

9. *Реконструкция тепловых сетей от котельной №15 во вновь строящемся сквере ГО г. Октябрьский, между ул. Закирова и ул. Шашина с выносом тепловых сетей Ду 400мм, Ду 350мм, Ду 200мм и Ду 150мм из зоны благоустройства сквера.*

В процессе изучения документации по строительству нового сквера в городском округе г. Октябрьский, между ул. Закирова и ул. Шашина, было установлено, что в границах зоны застройки сквера проложены 6 ниток теплоснабжения и горячего водоснабжения от центрального теплового пункта (далее ЦТП) №8 в сторону 35 микрорайона. Существующая прокладка сетей была расположена в прогулочной зоне сквера с основными пешеходными дорожками, местами отдыха и развлекательными зонами, что идет в разрез с безопасной эксплуатацией самих сетей и последующей безопасностью отдыхающих в случае возникновения аварийных ситуаций. На основании этого было принято решение о переносе тепловых сетей из зоны отдыха с проведением реконструкции канала и тепловой изоляции. Так же в связи со сжатыми сроками строительства сквера и необходимостью завершения работ по переносу сетей до начала благоустройства сквера принято решение об изменении сроков реконструкции тепловых сетей на 2021год. В 2021 году завершён весь комплекс работ по реконструкции магистральных тепловых сетей между ул. Закирова и ул. Шашина. Реконструированные тепловые сети пущены в эксплуатацию и обеспечивают потребителей тепловой энергией и горячим водоснабжением.

Затраты предприятия в 2021 году составили – 19563,396 тыс. рублей.

10. *Реконструкция узлов учета газа (УУГ) котельных: №1, 2, 3 в.ч., 6, 12, 14, 15 п.ч., 16, 18, 23*

В соответствии с предписанием АО "Газпром межрегионгаз Уфа" и ФГУ "ЦСМ" о замене узлов учета газа и приведению их в соответствие с перечнем разрешенного к применению оборудования предприятием принято решение о замене в 2021 году приборов учета нескольких котельных.

Произведена реконструкция узлов учета газа водогрейной части котельной №3, котельной №12, котельной №14, разработка проекта замены узла учета газа котельной №18. Данное решение обусловлено величиной источников и количеством потребляемого ими газа, количеством единиц реконструируемых узлов за весь период и необходимостью сокращения сроков реализации мероприятий в соответствии с предписанием. Реконструируемые узлы учета сданы надзорным органам и пущены в эксплуатацию.

Затраты предприятия в 2021 году составили – 5179,919 тыс. рублей.

11. *Реконструкция котельных №9, №20 ГО г. Октябрьский:*

- *Реконструкция котельной №20 - увеличение мощности существующего оборудования и реконструкция существующего УУГ котельной.*

После передачи по концессионному соглашению системы теплоснабжения предприятию ООО «Теплоэнерго» и проведения обследования источника тепловой энергии было установлено, что мощности котельной №20 недостаточно в пиковые периоды. В соответствии с мероприятиями концессионного соглашения принято решение об увеличении мощности существующего источника тепла, который является единственным источником тепловой энергии в данном районе.

В 2021 году завершены все работы по реконструкции:


- установка дополнительного котла;
- реконструкция узла учета газа котельной в связи с увеличением потребления энергоресурсов.

После проведенных мероприятий качество теплоснабжения потребителей было улучшено, на котельной образовался запас мощности способный обеспечить потребителей тепловой энергией в пиковые периоды на необходимом уровне. Также исполнено мероприятие по модернизации котельной, была повышена надежность источника. После модернизации котельная введена в эксплуатацию до начала отопительного сезона 2021-2022 годов.

Затраты предприятия в 2021 году составили – 775,232 тыс. рублей.

Концедент

Администрация городского округа город  
Октябрьский Республики Башкортостан  
Адрес: 452600, Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23  
Глава администрации

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Шмелев  
МП

Заместитель главы администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

  
\_\_\_\_\_ И.М. Нафиков

Заместитель главы администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан

  
\_\_\_\_\_ С.В. Литов

Начальник управления земельно –  
имущественных отношений и жилищной  
политики администрации

  
\_\_\_\_\_ З.Ж. Мавлютова

Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Теплоэнерго»  
Адрес: 452600, Республика Башкортостан,  
г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 2  
Директор

  
\_\_\_\_\_ А.Б. Купавых  
МП

Главный инженер Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Теплоэнерго»

  
\_\_\_\_\_ В.В. Михайлов

Начальник производственно –  
технического отдела Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Теплоэнерго»

  
\_\_\_\_\_ О.Е. Кострубий

Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, эксплуатирующиеся  
на территории ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан

Приложение №1

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
1.	Нежилое здание - котельная №1, инв. № 5169, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. В том числе: Котловое, насосное, тлягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д. 8, корпус 1	Тепловая мощность - 55,94 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 2660,7 кв.м.	1954г.
2.	Нежилое здание - котельная №2, инв. № 5544, лит. Х В том числе: Котловое, насосное, тлягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д. 2/1	Тепловая мощность - 56,99 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 1950,30 кв.м.	1959г.
2.1.	Здание мазутонасосной (здание мазутной насосной) инв. № 5544, лит. С Кадастровый номер: 02:57:020112:698	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2	Нормативный запас жидкого топлива - 198,9 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,9 кв.м.	1959г.
2.2.	Здание бомбоубежища (заглубленный склад инвентаря и оборудования.) инв. № 5544, лит. Ж. Кадастровый номер: 02:57:020112:310	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д.2	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 99,2 кв.м.	1982г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
3.	Нежилое здание - котельная №3 с пристроями, инв. № 4350, лит. А, А1, А2, А3, А4. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020205:630	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Куйбышева, №42	Тепловая мощность - 196,84 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 1; 4 этажа; - общая площадь: 3111,50 кв.м.	1963г.
4.	Блочная котельная №6 КБА-2,0-КВа-1,0 Гц с оборудованием, объекта «Модернизация системы теплоснабжения объектов по ул. Первомайской» В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, №3в	Тепловая мощность - 2,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 42 кв.м. (6х7)	2013г.
5.	Котельная №7, нежилое, инв.№ 4050, лит. В В том числе: котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020113:52	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, д 86	Тепловая мощность - 1,98 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 61,3 кв.м.	2007г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
6.	Здание котельной №9, инв.№ 8891, лит. А В том числе: котловое, насосное, тыгодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020903.232	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, д 16	Тепловая мощность - 2,99 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 153,70 кв.м.	1960г.
7.	Котельная блочная автоматизированная №10 В том числе: котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.10а.	Тепловая мощность - 1,65 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 56 кв.м.	2018г.
8.	Здание котельной №12, инв.№ 7551, лит. А В том числе: Котловое, насосное, тыгодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020114:516	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, д 22а	Тепловая мощность - 0,93 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 115,20 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС).	1974г.
9.	Блочная котельная установка №13 В том числе: котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020709:163	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошьевого, д.4	Тепловая мощность – 10,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 183,6 кв.м.	2018г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
10.	Здание котельной №14, инв.№ 7546, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010112:312	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Голодя, д.25	Тепловая мощность - 15,0 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 475,70 кв.м.	1972г.
11.	Нежилое здание – котельная №15 с пристроем, инв.№ 7449, лит. А, А1. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:031302:179	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, д 59а	Тепловая мощность - 169,8 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 3 этажа; - общая площадь: 4654,90 кв.м.	1976г.
12.	Здание котельной №16, инв.№ 7558, лит. А. В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаэрационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:000000:2321	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/2	Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ; Резервное топливо - мазут. - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 1451,3 кв.м.	1983г.
12.1.	Здание мазутно-насосной котельной №16, инв.№ 7558, лит. Б Кадастровый номер: 02:57:000000:1950	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, д 8/3	Нормативный запас жидкого топлива - 135,2 тн. - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 65,10 кв.м.	1983г.
13.	Здание котельной №17, нежилое, инв.№ 7476, лит. Б3 В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное,	Республика Башкортостан, г. Октябрьский,	Тепловая мощность - 24,42 МВт. Основное топливо - природный газ.	1980г.



№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	деаррационное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020606:562	мкр 36-й, д 2	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 383,8 кв.м.	
14.	Блочная котельная №18 с оборудованием, для горячего водоснабжения жилых домов по ул. Пугачева, 16 и Гоголя, 28, В том числе: Котловое, насосное, тягодутьевое, теплообменное, деаррационное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Пугачева, 16 а	Тепловая мощность - 0,36 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 12 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС).	2011г.
15.	Нежилое здание котельной №19, инв.№ 2588, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:030602:185	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д 105/1	Тепловая мощность - 0,2 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 7,7 кв.м.	2012г.
16.	Блочная котельная №20, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, д 144б	Тепловая мощность - 0,18 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 9,062 кв.м.	2013г.
17.	Нежилое здание котельной №21, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное, оборудование; инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020605:321	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Олимпийская, д 2б	Тепловая мощность - 0,60 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 31,7 кв.м.	2014г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
18.	Блочная котельная №22, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д 9/1	Тепловая мощность - 0,80 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС).	2015г.
19.	Блочная котельная №23, инв.№ -, лит. - В том числе: Котловое, насосное, теплообменное оборудование; инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д 2/8	Тепловая мощность - 0,84 МВт. Основное топливо - природный газ. - этажность: 1 этаж, - общая площадь: 35,7 кв.м. Котельная работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС).	2015г.
<b>Центральные тепловые пункты (ЦТП)</b>				
20.	Здание Центрального теплов пункта №1, инв.№ 7557, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020804:155	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 269 а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ТВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 109,50 кв.м.	1952г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
21.	Центральный теплопункт блочный №2, инв.№ 7547 В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, парк им. Ю. Гагарина	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 56 кв.м.	2019г.
22.	Здание центрального теплопункта №3, инв.№ 7552, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010110:231	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Социалистическая, д. 4в	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 202,80 кв.м.	1959г.
23.	Здание центрального теплопункта №5, инв.№ 4711, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер:02:57:010112:106	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 69	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 100,40 кв.м.	1988г.
24.	Здание центрального теплопункта №6, инв.№ 7383, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:000000:2034	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д 79/3	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 159,1 кв.м.	1998г.
24.1.	Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв. № -, лит. Б. Кадастровый номер:02:57:000000:2297	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 79/3	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 10,50 кв.м.	1998г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
24.2.	Здание коллекторной ЦТП- 6 с аккумуляторным баком, инв. № -, лит. В. Кадастровый номер:02:57:000000:2296	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Ленина, д. 79/3	- этажность: 1 этаж; - общая площадь: 9,70 кв.м.	1998г.
25.	Здание центрального теплопункта №7, инв.№ 7836, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:010101:2550	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Коргунова, зд. 12а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 686,90 кв.м.	2001г.
26.	Здание центрального теплопункта №8, инв.№ 7555, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020502:3067	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 34-й, д 1а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 290,2 кв.м.	1976г.
27.	Нежилое здание центрального теплопункта №9, инв.№ 7445, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020502:6425	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 35-й, д. 18/1 пом. 2	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 258,7 кв.м.	1983г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
28.	Здание центрального теплопункта №10, инв.№ 7556, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020302:3473	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Академика Королева, д 176	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 219 кв.м.	1981г.
29.	Здание центрального теплопункта №11, инв.№ 6585, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер: 02:57:020302:1239	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кортунова, д 15/1	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 201,40 кв.м.	1981г.
30.	Оборудование теплопункта №12, инв.№ 4546, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кувякина, д.3а	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС).	1986г.
31.	Нежилое помещение теплопункта №13, инв.№ 4697, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети. Кадастровый номер:02:57:020416:724	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр-кт Ленина, д. 49	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 1 этаж; - общая площадь: 329,30 кв.м.	1990г.
32.	Здание центрального теплопункта №14, инв.№ 7384, лит. А В том числе: насосное, теплообменное оборудование, инженерные сети.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр 34-й, д. 26/1	Работает только на нужды горячего водоснабжения потребителей (ГВС). - этажность: 2 этажа; - общая площадь: 718,50 кв.м.	1988г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	Кадастровый номер: 02:57:000000:1951			

**Инженерные сети котельных и ЦТП**

<b>33. Тепловые сети</b>				
№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Протяженность	Диаметры подающего/обратного (для тепловых сетей) трубопровода, мм	Год ввода в эксплуатацию
33.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №1	15577м	Ду 50-400/50-400мм	1982г.
33.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №2	15224м	Ду 50-400/50-400мм	1982г.
33.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №3	35269м	Ду 50-500/50-500мм	1981г.
33.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №9	849м	Ду 50-150/50-150мм	1982г.
33.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от	809м	Ду 80-300/80-300мм	1982г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	котельной №10			
33.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Сети ГВС от котельной №12	613м	Ду 50-100/50-80мм	1982г.
33.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №13	1360м	Ду 50-150/50-150мм	1976г.
33.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №14	4003м	Ду 50-250/50-250мм	1982г.
33.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №15	24495м	Ду 50-500/50-500мм	1987г.
33.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Тепловые сети от котельной №16	4005м	Ду 100-300/100-300мм	1982г.
<b>34. Газопроводы котельных:</b>				
34.1	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, Котельная №2	61м	Ду 200мм	1977г.
34.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Первомайская, Котельная №6	324м	Ду 80мм	1966г.
34.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Девонская, Котельная	640м	Ду 80мм	2002г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	№7			
34.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ломоносова, Котельная №9	19м	Ду 150мм	1956г.
34.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Совхозная, д.10а. Котельная №10	640,8	Ду 80мм	2018г.
34.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Герцена, Котельная №12.	161м	Ду 100мм	1960г.
34.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошьевого, Котельная №13.	59м	Ду 200мм	1974г-2018г.
34.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Пугачева, Котельная №18.	115м	Ду 80мм	1982г.
34.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №19.	861м	Ду 80мм	2010г.
34.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кооперативная, Котельная №20.	10м	Ду 50мм	2012г.
<b>35. Водопроводы технической воды котельных:</b>				
35.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 1 котельной	1946м	Ду 200мм	1995г.
35.2.	Республика Башкортостан, г.	928м	Ду 150мм	1959г.



№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	Октябрьский водопровод технической воды к 2 котельной			
35.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 3 котельной	288м	Ду 150мм	1998г.
35.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной	64м	Ду 150мм	1976г.
35.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 15 котельной	2892м	Ду 150мм	1976г.
35.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский водопровод технической воды к 16 котельной	398м	Ду 150мм	1983г.
<b>36. Водопроводы питьевой воды котельных:</b>				
36.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 1 котельной	130м	Ду 150мм	1995г.
36.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 2 котельной	70м	Ду 100мм	1991г.
36.3.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 3 котельной	20м	Ду 150мм	1998г.
36.4.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 6 котельной	23м	Ду 100мм	1960г.
36.5.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 9 котельной	29м	Ду 50мм	1960г.
36.6.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 10 котельной	78м	Ду 32мм	2018г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
36.7.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 12 котельной	7м	Ду 100мм	1972г.
36.8.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 13 котельной	95м	Ду 90мм	2018г.
36.9.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 14 котельной	42м	Ду 150мм	1959г.
36.10.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	658м	Ду 100мм	1972г.
36.11.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 15 котельной	120м	Ду 100мм	2005г.
36.12.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 16 котельной	193м	Ду 100мм	2005г.
36.13.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, водопровод к 17 котельной	12м	Ду 100мм	1983г.
<b>37. Канализация котельных</b>				
37.1.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 1 котельной	326м	Ду 400мм	1954г.
37.2.	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, канализация к 2 котельной	159м	Ду 200мм	1959г.
37.3.	Республика Башкортостан, г.	108м	Ду 200мм	1970г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
	Октябрьский, канализация к 3 котельной			
37.4.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 9 котельной	34м	Ду 150мм	1960г.
37.5.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 12 котельной	53м	Ду 200мм	1960г.
37.6.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 14 котельной	10м	Ду 150мм	1959г.
37.7.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 15 котельной	367м	Ду 200, 250, 630мм	1972г.
37.8.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 15 котельной	186м	Ду 200мм	1976г.
37.9.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 16 котельной	471м	Ду 400мм	1976г.
37.10.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к 17 котельной	14м	Ду 100мм	1983г.
<b>38. Канализация ЦТП</b>				
38.1.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №1	9м	Ду 100мм	1952г.
38.2.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №2	18м	Ду 100мм	2019г.
38.3.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №3	27м	Ду 100, 150мм	1959г.

№№	Наименование объекта концессионного соглашения и его описание	Адрес	Технико-экономические характеристики	Год ввода в эксплуатацию
38.4.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №6	40м	Ду 100мм	1988г.
38.5.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №7	23м	Ду 150мм	2001г.
38.6.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №8	22м	Ду 100мм	1976г.
38.7.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №9	16м	Ду 100мм	1983г.
38.8.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП № 10	6м	Ду 100мм	1981г.
38.9.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №11	59м	Ду 100мм	1981г.
38.10.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №12	11м	Ду 150мм	1984г.
38.11.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №13	4м	Ду 100мм	1991г.
38.12.	Республика Башкортостан, г Октябрьский, канализация к ЦТП №14	101м	Ду 150мм	1976г.

## Перечень реконструируемого имущества

№ п/п	Наименование мероприятий	Плановый объем финансовых средств в 2021 году, тыс. рублей	Фактический объем финансовых средств в 2021 году, тыс. рублей	Срок реализации по годам с указанием финансовых затрат, тыс. рублей
1.	Замена котлов ПК-1 (ДКВР-6,5/13) и ПК-8 (ДЕ-16-14)	0,00	2297,59	<b>16480,97</b> (2018-2019гг)
2.	Проектирование щитов автоматики котлов №№1-7 с последующей заменой	500,00	0,00	<b>500,0</b> (2021г)
3.	Замена котла ПК-2 (ДКВР-10/13)	0,00	4445,157	<b>4555,27</b> (2020г)
4.	Модернизации котельной. Техническое перевооружение паровых котлов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Перевод котлов в водогрейный режим с реконструкцией автоматики безопасности и газовой обвязки котлов.	5714,28	0,00	<b>40000,00</b> (2021-2027гг)
5.	Реконструкция мазутного хозяйства котельной №3.	1950,00	0,00	<b>32000,0</b> (2021-2024гг)
6.	Ремонт мягкой кровли (мембранная).	0,00	2935,773	<b>3000,0</b> (2020г)
7.	Реконструкция автоматики котельной	11425,60	10813,044	<b>45702,4</b> (2021-2024гг)
8.	Строительство магистральных тепловых сетей от котельной №15 для нужд теплоснабжения 38 микрорайона ГО г. Октябрьский, диаметром 500 мм. Плановый срок реализации 2021-2023гг.	9000,00	20420,00	<b>18000,0</b> (2021-2023гг)
9.	Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15 по ул. Шашина (в новом сквере ГО г. Октябрьский, между ул. Шашина и ул. Закирова) с выносом сетей из зоны благоустройства сквера. Плановый срок реализации 2021-2022гг.	19500,00	19563,396	<b>24798,42</b> (2021-2022гг)
10.	Реконструкция узлов учета газа (УУГ) котельных №1, 2, 3.в.ч., 6, 12, 14, 15 п.ч., 16, 18, 23	2000,00	5179,919	<b>17456,36</b> (2021-2032гг)
11.	Реконструкция котельных №9, №20 ГО г. Октябрьский: - котельная №20 – увеличение мощности существующего оборудования. Плановый срок реализации 2021-2022гг	712,00	775,232	<b>762,59</b> (2021-2022гг)
12.	Итого	<b>50801,88</b>	<b>66430,11</b>	<b>203256,01</b>